

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kozárd Árvíz utáni rekonstrukció kivitelezési munkái tárgyában

Amely létrejött

egyrésről

Kozárd Község Önkormányzata

székhely: 3053 Kozárd Fő út 12.

telefon/fax: 32/491-006,

adószám: 15452685-1-12

bankszámla száma: 12026609-00125169-00100003

képviselő neve: Dr. Hajasné Banos Márta polgármester

mint **Megrendelő,**

másrészről

HEDÚT '91 Kft.

székhely: 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.

telefon/fax: 37/560-090, 37/560-091

cégjegyzékszám: 10-09-029570

adószám: 14791918-2-10

bankszámla száma: 10103551-01495300-01003002

képviselő neve: Dobróka Tamás ügyvezető

mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.

PREAMBULUM

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Új Széchenyi Terv Észak-magyarországi Operatív Program ÉMOP-3.1.2/E-11 azonosító számú, „Településrekonstrukció az árvíz sújtotta településeken” elnevezésű pályázati konstrukció keretében, támogatásból és saját erőből megvalósuló „**Kozárd Árvíz utáni rekonstrukció kivitelezési munkái**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

2. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása és Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzsszövege, az Ajánlattételi Felhívás, a Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

3. Jelen szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezik

- Függelék

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A jelen szerződés alapján Megrendelő a következő feladat elvégzését és átadását rendeli meg Vállalkozótól: a kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat alapján

Kozárd Árvíz utáni rekonstrukció kivitelezési munkái

II.2. Vállalkozó a munkákat az alábbi helyen köteles végezni (a továbbiakban: munkaterület):

Kozárd:

Petőfi . út Hrsz...; 180.; 202.; 205

Bem utca Hrsz...; 207/2

Fő út Hrsz...; 114.

Damjanich út Hrsz.; 145

II.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát a fentiekén túlmenően részletesen is egyeztették, a kivitelezéshez szükséges dokumentáció teljes körűen a Vállalkozó rendelkezésére áll.

III.

A MUNKA MEGKEZDÉSE, TERVEK, MÓDOSÍTÁSOK

III.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja, a szerződéskötés napja, azaz:

2011. október 11.

Megrendelő legkésőbb ezen időpontig köteles a Vállalkozó részére a munkaterületet átadni. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban felszólítani a munkaterület átadására. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy e körülménynek az egyedüli jogkövetkezménye, hogy a Vállalkozó részére eredetileg megállapított végteljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik a késedelem időtartamával.

III.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció a Vállalkozó rendelkezésére áll. Vállalkozó kijelenti, hogy az átvett tervdokumentáció – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok előírásaira – maradéktalanul alkalmas a kivitelezésre.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, a helyszínt, az épület jelenlegi állapotát és az építkezést esetlegesen zavaró körülményeket megismerte, így ajánlatát ezen információk teljes körű ismeretében és birtokában adta meg. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződést megelőző időszakban a szerződés tárgyát képező feladatot teljes körűen egyeztették, így a beruházás során a későbbiekben ismeret hiányára való hivatkozás vita (kivitelezési vagy elszámolási vita) alapját nem képezheti.

III.3. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó az eredeti tervdokumentációhoz képest olyan módosítást kezdeményez, amely engedélyköteles és a módosításhoz Megrendelő előzetesen

írásban hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) Vállalkozó feladata, kötelezettsége, és költsége. A módosított részek kivitelezését csak a szükséges engedélyek kiadása és jogerőre emelkedése után szabad elvégezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja fel a Vállalkozót. A létesítmény dokumentációinak módosításai csak írásban érvényesek.

III.4. Az ingatlan jelenleg teljes közművel rendelkezik. A vállalkozás teljesítése során felmerülő mért közműfogyasztás költsége Vállalkozót terheli. A közműfogyasztás mérését Vállalkozó ideiglenes mérőórák felszerelésével oldja meg, tekintettel arra, hogy a felújítás ideje alatt épület folyamatosan működik.

IV.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

IV.1. A díj jellege

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult.

A vállalkozási díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, amely fedezi Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíj-költségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, így különösképpen a szállítási költségeket, és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, építéshez szükséges ideiglenes energiaellátás, Vállalkozót terhelő egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől.

Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányarat a feladat, továbbá a helyszíni körülmények és adottságok ismeretében adta meg.

Felek megállapodnak, hogy az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt, kivételt képez, ha a kivitelezés folyamatában a Megrendelő a tervben és az ajánlatban nem szereplő munka, eszköz vagy berendezés beszerzésére, elvégzésére ad írásos megrendelést. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó pótmunkát ebben az esetben is kizárólag akkor jogosult végezni, ha azt a Megrendelő részéről a jelen szerződést aláíró polgármester írásban engedélyezi. Amennyiben Vállalkozó megítélése szerint pótmunka végzése szükséges, úgy Vállalkozó írásbeli nyilatkozatában köteles megindokolni a pótmunkák elszámolhatóságát, azokkal összefüggő költség és díjigényét, kivitelezési időtartamát.

Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződésben szereplő átalányárért kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek tételesen előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban (de nem kizárólagosan) felsorolt költségeket:

- Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költség és mindennemű egyéb kiadás,

- valamennyi anyagár, a munkabérek és azok járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költsége,
- az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjak, költségek, az esetlegesen felmerülő hatósági díjak, illetékek, több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségei, illetve a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségei,
- Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségei, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségek,
- a banki költségek,
- minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértéke,
- a bruttó fedezet, úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- minden egyéb, ami a kivitelezéshez közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódik.

IV.2. A díj mértéke

A vállalkozói díj összege:

nettó 32.209.740 Ft + 8.052.435 Ft ÁFA, azaz bruttó 40.262.175.- Ft,

azaz: bruttó negyvenmillió-kettőszázhatvankétezer-százhetvenöt forint .

IV.3. Ütemezés

Részszámla benyújtására Vállalkozónak nincs lehetősége. Vég számla benyújtása az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után történhet.

Vállalkozó köteles a számla kiállítása előtt összeállított részletes műszaki megvalósulást és annak pénzügyi vonzatát részletesen bemutató dokumentumot a Megrendelő műszaki ellenőrének átvételi elismervény ellenében átadni.

A vállalkozói díj megfizetése a hiánytalan, hibátlan teljesítés igazolását követően kiállított számla ellenében, a teljesítéstől számított **45 napon belül** Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára **átutalással történik.**

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyek megváltozásáról Megrendelő öt (5) napon belül értesíti Vállalkozót.

IV.4. Számlázás

A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, továbbá kötbérigényét beszámítással érvényesíteni.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés – mint közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó szerződés – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá esik, ezért Megrendelő az ellenérték megfizetése során az Art. 36/A. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni, azaz a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy az vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben a vállalkozó a kifizetés előtt nem tud „nullásnak” minősülő együttes adóigazolást bemutatni, illetve nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, azaz tartozása van, a kifizetést teljesítőnek az adóhatóság intézkedéséig vissza kell tartania a kifizetést az igazolásban feltüntetett köztartozás erejéig. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki, annak érdekében, hogy az, aki felé a kifizetést teljesíteni kell, az általános forgalmi adó fizetési kötelezettségének eleget tudjon tenni, ezért az annak megfelelő összeget a számla szerinti fizetési határidőig meg kell fizetni.

A kifizetések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében Vállalkozó köteles a papír alapú adóigazolás eredeti, legfeljebb 23 napnál nem régebbi példányát akként megküldeni, hogy az legkésőbb a fizetési határidő lejárta előtt hét nappal a Megrendelő székhelyére megérkezzen, míg az elektronikus adóigazolásnak legkésőbb a fizetési határidő lejárta előtt hét nappal kell a ecsegkozard@globonet.hu elektronikus levélcímre megérkeznie.

Amennyiben az Art. 36/B. §-a alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisba Vállalkozó felvételre került, vagy onnan utóbb törölték, Megrendelőt erről a tényről a fenti módon írásban a tény bekövetkezésétől számított hét munkanapon belül értesíteni köteles.

IV.5. Késedelmi kamat

Fizetési késedelem esetén Megrendelő az 1959. évi IV. törvény 301/A. §-ban foglaltak szerinti meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamat megfizetését vállalja.

V.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉS IDŐTARTAMA ALATT

V.1. Vállalkozó kötelezettségei:

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munkát a szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és építési



- leírások, illetve általános szakmai szokások szerint teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen, rendeltetésszerű és üzemeltetésre kész állapotban megvalósítja.
2. Vállalkozó kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen a kiírásnak, a támogatási szerződés kritériumainak, a műszaki terveknek és részletterveknek, építési leírásoknak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a műszaki átadás- átvétel, és az ahhoz kapcsolódó teljes körű használatba vétel.
 3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
 4. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a teljesítést haladéktalanul megkezdeni és a munkákat folyamatosan végezni. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó köteles az ajánlatához csatolt kivitelezési ütemtervhez tartani magát.
 5. Vállalkozó a munkaterület átvételekor építési naplót fektet fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint naprakészen és folyamatosan vezeti. Vállalkozó az építési naplóban köteles az alvállalkozók nevét, adószámát, tevékenységi jogcímét, munkatársaik napi létszámát feltüntetni. Az alvállalkozók naplóbejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
 6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
 7. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket köteles ellenőrizni.
 8. Vállalkozó köteles Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, és azokat elvégezni. Ha Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
 9. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.
 10. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
 11. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
 12. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, illetve a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak.
 13. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. származását és minőségét a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási- (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb. és az építési termékek műszaki

követelményeinek, megfelelés igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól 3/2003 (I. 25.) BM–GkM –Kv.VM együttes rendelet) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

Amennyiben a végzett munka, vagy a beépítésre került anyagszerkezet minőségi megfelelésségének tekintetében a felek között vita merül fel, Megrendelő jogosult a szükséges vizsgálatokat elvégeztetni, és ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét köteles haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

14. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait Vállalkozó köteles az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.
15. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatására, melyek eredményéről írásban köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó felelőssége nem vonatkozik azokra a hibákra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, vagy a Megrendelőnek illetve a használónak felróható okból vagy érdekkörükben keletkeztek.
16. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.
17. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy Megrendelő más vállalkozói az építési területen munkájukat végezhessék.
18. Vállalkozó feladata saját költségén gondoskodni az építési terület, az ott tárolt anyagok, gépek, berendezések őrzés-védelméről.
19. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemét és silt folyamatos elszállítása. Vállalkozónak gondoskodnia kell a munkaterület takarításáról. Amennyiben Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
20. Vállalkozó a szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videofelvételek, leírás).
21. Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót jogosult igénybe venni, ez azonban a teljesítést terhesebbé nem teheti. Az alvállalkozók szerződéses kapcsolatban csak a Vállalkozóval állnak, rajta kívül mástól a munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhatnak el. A munka ütemezése és az alvállalkozók koordinálása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

22. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
23. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, saját vagy harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
24. Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni, Vállalkozó felelősséget vállal az építkezésen dolgozó személyek munkaügyi bejelentéséért. A Megrendelő ezért felelősséget nem vállal. Vállalkozó már most nyilatkozik, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges saját alkalmazottakkal és alvállalkozókkal rendelkezik.
25. A Vállalkozó köteles
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
26. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt kivitelezési munkához építésvezetőt, és felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért részére külön térítés nem jár.

Építésvezető:	
név:	Kormos Miklós
értesítési cím	3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
telefon / fax	37/560-090, 37/560-091
e-mail	hedut91@he-do.hu
Felelős műszaki vezető:	
név:	Pál István
értesítési cím	3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
telefon / fax	37/560-090, 37/560-091
e-mail	hedut91@he-do.hu

V.2. Megrendelő jogosult és köteles:

1. Vállalkozót utasításokkal ellátni,
2. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
3. az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki apparátusával és külön megbízással felkért külsős műszaki ellenőrrel,
4. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
5. kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
6. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül.

VI.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÓK

VI.1. A szerződés teljesítése érdekében szerződő Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban, és szükség szerint telefonon, vagy telefaxon tájékoztatja a Megrendelőt.

VI.2. A jelen szerződés teljesítése során a felek részéről eljárni jogosult személyek megnevezése:

Megrendelő részéről műszaki kérdésekben:	
név	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	
Megrendelő részéről a szerződésben kifejezetten hivatkozott, valamint egyéb költségvonzattal járó kérdésekben:	
név	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	
Vállalkozó részéről:	
név	Dobróka Tamás ügyvezető
értesítési cím	3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
telefon / fax	37/560-090, 37/560-091
e-mail	hedut91@he-do.hu

VI.3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Felet haladéok nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

VI.4. Felek rögzítik, hogy az építési naplóba kizárólag a fentebb írt képviselőik, illetve meghatalmazottaik jogosultak joghatályosan bejegyzést tenni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az építési naplóban tájékoztatja a Megrendelőt.

VII.

A MUNKA BEFEJEZÉSE

VII.1. A kötbérrköteles határidő a szerződés szerinti teljes kivitelezésre

2011. november 25. napja

- VII.2 A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó készre jelentette, valamint
- a) a szerződés tárgyát képező munka a vonatkozó szabványok szerint I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban, hiba és hiánymentesen elkészült;
 - b) Vállalkozó a Megrendelőnek átadta:
 - ba) a beépített anyagok műbizonylatait, szerelési műbizonylatot;
 - bb) az elvégzett építési tevékenység megvalósítási (terv)dokumentációját 1 példányban;
 - bc) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
 - bd) az építési- bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
 - b) ha a Megrendelő és a Műszaki ellenőr együttesen igazolta, és a Megrendelő átvette.

VIII.

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

VIII.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból eredő késedelmes teljesítés esetén kötbér megfizetésére köteles: a késedelmi kötbér alapja a szerződés nettó ellenértéke, mértéke napi 0,5 %. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen eltelte után 30 napig fizetendő.

VIII.3. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés nettó ellenértéke, mértéke 20 %. Meghiúsulásnak tekintendő a 30 napot meghaladó késedelem.

Megrendelő jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét Vállalkozó esedékes számlájába beszámítani, és annak összegéből – a kötbér összegére kiállított számla ellenében – levonni.

VIII.4. Kártérítési igény

A kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.

IX.

TELJESÍTÉSI SEGÉDEK, ALVÁLLALKOZÓK, MUNKAVÁLLALÓK

- IX.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.
- IX.2. Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, illetve egyéb alvállalkozókat igénybe venni, abban az esetben, ha az ajánlatban név szerint meg nem jelölt alvállalkozók igénybe vételének mértéke a vállalkozási díj mértékének 10 %-át nem haladja meg, és az alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban felsorolt kizáró okok hatálya alatt.
- IX.3. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevételéről Megrendelőt tájékoztatni oly módon, hogy a helyszínen dolgozó alvállalkozók a cégadatait (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) írásban bejelenti Megrendelőnek és az építési naplóban is rögzíti az alkalmazott munkavállalókat.
- IX.4. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- IX.5. Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozók a következők:

Az alvállalkozó megnevezése	Székhelye (vagy lakóhelye)	A szerződés azon része, amelynek teljesítésében az alvállalkozók közreműködnek
-----------------------------	----------------------------	---

IX.6. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, **munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.**

IX.7. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

X.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- X.1. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentes létesítményt Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- X.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére kettő (2) sorozat átadási-átvételi dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, a tervlapokat Vállalkozó által aláírva és lepecsételve, tervenként piros színnel kiemelve a változásokat, amennyiben nincs változás ezt a tervlapokon fel kell tüntetni.
- X.3. A fentiekén kívül az átadás-átvételi dokumentáció az alábbi iratanyagokat tartalmazza oldalszámos tartalomjegyzék szerint:
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
 - építési napló másolata és a jótállási jegyek.
- X.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre-jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt legalább 8 naptári nappal értesíteni és egyidejűleg felkérni a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzésére. Megrendelő a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határnapra köteles az időpontot kitűzni.
- X.5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és teljesítésigazolást készítenek. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- X.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- X.7. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- X.8. Felek megállapodnak abban, hogy az átvételtől számított 1 év letelte után a közösen megegyezett időpontban utólagos felülvizsgálati eljárást tartanak.
- X.9. Vállalkozó köteles a létesítmény üzembe helyezésénél közreműködni. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít.

XI.

GARANCIA, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

XI.1. Vállalkozó az átadás-átvétel jegyzőkönyvben írt időpontjától a hibátlan teljesítésért jótállásra kötelezett. Vállalkozó az általa végzett munkákra 36 hónap jótállást vállal, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.

XI.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 4 (négy) órán belül,
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül,

megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek jogosult a hibát – a Vállalkozó költségére – maga kijavítani vagy más vállalkozóval kijavíttatni.

XI.3. Az elvégzett munkára Vállalkozó Megrendelő részére a műszaki átadás időpontjától számítva legalább a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott időtartamú szavatossági időt köteles biztosítani.

XII.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

XII.1. Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával –, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

XII.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg azt bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. Ha az elállásra vagy felmondásra nem Vállalkozónak felróható okból került sor, Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát.

XII.3. Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben:

- Vállalkozó részéről a jelen szerződésben foglalt határidőhöz képest 15 napos késedelem következik be.
- Vállalkozó teljesítése olyan jelentős mértékben hibás, vagy a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.
- Vállalkozóval szemben csőd- vagy végelszámolási eljárás, illetve jogerős bírósági határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul.

XII.4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- A lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- A lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

XIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XIII.1. Írásbeliség

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

XIII.2. Részleges érvénytelenség

Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, felek azt mihamarabb újratárgyalják és a szerződés többi része továbbra is érvényben marad. A szerződést felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

XIII.3. Egyéb vállalkozói nyilatkozatok

Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt és jogilag kötelező dokumentumot.

Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint felelősségbiztosítással, amelynek fedezete építési munkára 100 millió forint/év, káreseményenként legalább 50 millió forint.

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

Vállalkozó kötelességet vállal a támogatási szerződés kritériumainak betartására.

XIII.4. Bírói illetékesség

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIII.5. Jogról való lemondás hiánya

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

XIII.6. Titoktartási korlátozás

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna – így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat –, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (zárt mellékletben) megtiltotta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek az ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt ne gyűjtsenek.

XIII.7. Nyilvánosság:

Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a szerződést a Kbt. 99/A. § (2) bekezdése alapján nyilvánosságra hozza, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

XIII.8. Irányadó jogszabályok és egyéb rendelkezések

Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani és betartatni.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint, kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

Felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződést aláíró személyek teljes körű meghatalmazással rendelkeznek a jelen szerződés aláírására, ellenük csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a felek jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

Jelen Szerződés öt (5) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból Vállalkozót kettő (2) darab eredeti példány, Megrendelőt három (3) darab eredeti példány illet meg.

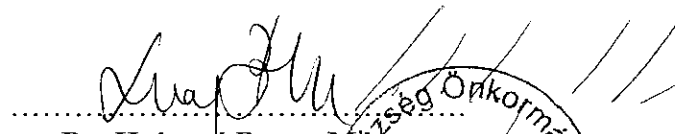
Felek a jelen, 15 számozott oldalból álló szerződést és annak 1-5. sorszámú mellékleteit elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Függelék

Kelt, Kozárd, 2011. október hó 11. napján


Dobróka Tamás
HEDÚT '91 Kft.
Vállalkozó


Dr. Hajasné Banos Márta
Kozárd Község Önkormányzatán
Polgármestere
Megrendelő



HEDÚT '91 KFT.
3201 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.
Adószám: 14791915-2-10
Bank: 101005501-01493300-01003002

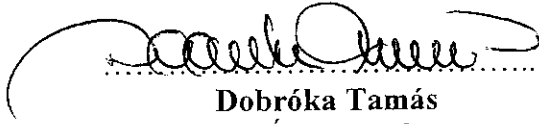
ZÁRADÉK:

1. A tárgyi vállalkozási szerződés a támogatási szerződés aláírásával lép hatályba.
2. A támogatási szerződés aláírásának esetleges elhúzódási miatt – a Kbt. 48. § (4) bek. és a 303. § (1) bek. alapján – felek a szerződés VII. 1. pontjában rögzített befejezési határidejét módosítják.

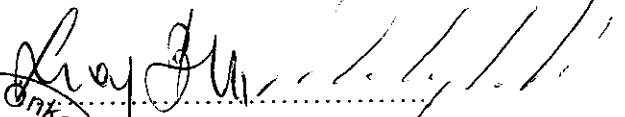
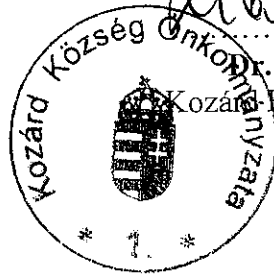
Kelt, Kozárd, 2011. október hó 11. napján

HEDÚT '91 Kft.

3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.
Adószám: 14791918-2-10
Bank: 10103551-01495300-01003002



Dobróka Tamás
HEDÚT '91 Kft.
Vállalkozó



Hajasné Banos Márta
Kozárd Község Önkormányzatának
Polgármestere
Megrendelő