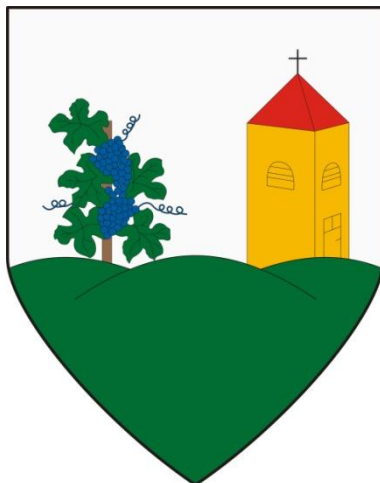


KOZÁRD

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Megbízó:

Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal
Alsótoldi-Kozárdi Kirendeltség
Dr. Hajasné Banos Márta polgármester
3069 Alsótold, Szabadság út 6.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Tel: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-938-3223, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2017. november

VZM 1405/17
TKR_KOZARD_171121

Aláírólap

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Mihály Renáta
okl. településmérnök



BEVEZETŐ

A 2017. év számos változást hozott a településfejlesztés és -rendezés területén. 2017. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) módosítása, valamint az év folyamán többször módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A jogszabályváltozásokkal két új tervműfaj lépett életbe: **a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint a településképi rendelet (TKR).**

A Tktv. 16.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének **legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotnia a településképi rendeletét (TKR-t) és az arculati kézikönyvet (TAK-ot).**

A készülő TAK és TKR célja

A **településképi arculati kézikönyv** szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg. Ebben kell meghatározni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A **településképi rendelet** állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a TAK szolgál.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, de a két rendeletnek összhangban kell állnia egymással.

A településképi rendelet a „Hogyan és milyen lehet építeni?” kérdésre, míg a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad válaszokat.

A településképi rendelet kizárólag:

- a helyi védelmet, a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapíthatja meg.

A településképi rendelet tartalmi elemei nem kötelezően meghatározandó elemek, ezért a településképi rendelet megalkotása előtt meghatározandó, hogy mi az elérni kívánt cél, és a szabályozási elemek alkalmazásához milyen eszközök állnak az önkormányzat rendelkezésére.

A településen jelenleg is hatályos rendeletek településképi szabályozásra vonatkozó előírásait a településképi rendelet megalkotása során figyelembe kell venni, annál is inkább, mert a településképi rendelet elfogadásával egy időben ezen rendeleteket, illetve a helyi építési szabályzat vonatkozó tartalmi elemeit hatályon kívül kell helyezni. Ezek a rendelkezések azonban nem emelhetők át automatikusan a településképi rendeletbe, mivel a vonatkozó országos keretszabályokban változások történtek, így a jogfolytonosság biztosítása mellett a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésről is gondoskodni szükséges.

A településképi védelméről szóló rendelet elfogadása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló helyi rendelet

módosítását is szükségessé teheti, ezért a településképi rendelet megalkotása során ezen helyi rendeletet is javasolt felülvizsgálni.

KOZÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (... ...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Kozárd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és hatálya

- 1.§** (1) E rendelet célja Kozárd Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: Helyi egyedi védelem, valamint a településkép szempontjából meghatározó területek
 2. melléklet: Helyi egyedi és területi védelem
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
 2. függelék: Telepítésre javasolt / nem javasolt őshonos és idegenhonos növények jegyzéke
 3. függelék: Kérelem településképi jelentőségű épületek önkormányzati támogatásához

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§** (1) E rendelet alkalmazása során:
- Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
 - Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
 - Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
 - Épületszélesség:** Az épület utcai - saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonaltól szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonaltól sarokpontjain, a homlokvonaltól síkjára állított - a telek mélysége felé eső - 45 fokos egyeneseken kívül esik.
 - Helyi értékvédelmi terület (he):** helyi területi védelem alatt álló településszerkezet, utcahalózati vonalvezetése, teleszerkezet, beépítési mód, építési vonal, épülettömeg, sziluett.
 - Helyi védett utcakép, térfal (heu):** védetté nyilvánított utcaszakasz, térfal, amely a közterületre néző épületek tömege, megjelenése, beépítési módja, ritmusa miatt jelentőséggel bír.
 - Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
 - Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.

- i) **Helyi védett épületrész (H2):** védetté nyilvánított olyan épületelem, amely olyan épületen található, mely nem áll helyi védelem alatt. Védett épületrész lehet az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, anyaghasználata, színezése illetve különleges tartószerkezete.
- j) **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H3):** t, helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- k) **Helyi védett érték károsodása:** minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- l) **Önkormányzati információs célú berendezés:** önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati falújság, útbaigazító hirdetmény, molinó, üvegezett világító reklámtábla.
- m) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- n) **Megalapozó értékvizsgálat:** Az új helyi védettség megalapozását szolgáló, építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a kerület szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit.
- o) **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- p) **Önkormányzati falújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- q) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- r) **Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek:** a 2016 évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti Településkép szempontjából kiemelt területek.
- s) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 30%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- t) **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező építészmérnök, településmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező - természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
- u) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- v) **Zöldsáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 m-enkénti tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.§ (1)** A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (4) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (6) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (7) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (8) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
 - a kezdeményezőt.
- (9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (8) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (10) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek:
- egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
 - területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét
- követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (11) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
 - az 3.§ (8) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és figyelembevételével dönt.
- (12) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell az 3. § (8) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (13) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (14) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

4. A helyi védett értékek megjelölése

- 4.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan - az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.
- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 5.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban megállapítottak szerint gondoskodik.

6. A helyi a védelem fajtái

- 6.§ (1) A helyi egyedi védelem fajtái:
- helyi védett épület (H1),
 - helyi védett épületrész (H2),
 - helyi védett műtárgy, műalkotás (H3)
- (2) Helyi területi védelem fajtái:
- helyi értékvédelmi terület (he),
 - helyi védett utcakép (hu).

7. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 7.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- 8.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az eredetinek megfelelő módon kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt
- az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

8. A helyi területi védelem

- 9.§ (1) Helyi területi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott területek.
- (2) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 10.§ (1) Kozárd területén a Településképi arculati kézikönyvben szereplő eltérő karakterű településrészek településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT), valamint az MT-ken belüli alterületek:
- a) Ófalu
 - da) Népi lakóterületek
 - b) Gazdasági jellegű területek
 - c) Kiskertes területek
 - d) Egyéb, beépítésre nem szánt területek
 - da) Pincesor
- (2) Az MT-k és alterületek lehatárolását az 1. melléklet (térkép) tartalmazza.

10. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

- 11.§ (1) A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírt településképi követelményeket kell figyelembe venni.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak - amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.
- (3) Az egyes MT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak
- (4) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény kizárólag az alterületre vonatkozik.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.§ (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácok kialakítását;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 - c) az alaprajzi elrendezés - különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei - , valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak (H3) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13.§ (1) Az épületek fedését a településen és az épület környezetben jellemző fedési mód alkalmazandó.
- (2) Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, fémlemez fedés, bitumenes zsindegy és egyéb színes anyagok nem használhatók - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (3) Meglévő könnyűszerkezetes tetőhéjalás cseréje esetén bitumenes zsindegy is alkalmazható.

- (4) Az épületek közterületről látható homlokzata csak vakolt felületű, kisméretű égetett téglá, terméskő, vagy fa lehet.
- (5) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (6) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (7) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen az épületek fedését natúr színű, égetett agyag pikkelyfedéssel kell megoldani.
- (8) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen könnyűszerkezetes tetőhéjalás cseréje esetén bitumenes zsindely nem alkalmazható.
- (9) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és világos földszínek földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (10) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászáró alkalmazható.
- (11) Ófalu MT-n intézményi rendeltetésű épületeken tetőhéjalásként korcolt fémlemez fedés is alkalmazható.
- (12) Ófalu MT-n intézményi rendeltetésű épületeken - a (2) bekezdésben megfogalmazott követelményektől eltérően - kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.
- (13) Gazdasági jellegű területek MT-n t az épületeken tetőhéjalásként, épületburkolatként minőségi táblás és elemes fémlemez fedés is alkalmazható.
- (14) Gazdasági jellegű területek MT-n az épületeken - a (2) bekezdésben megfogalmazott követelményektől eltérően - sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.
- (15) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásként minőségi táblás és elemes fémlemez fedés is alkalmazható.
- (16) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT Pincesor alterületen az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak fehér és tört fehér színek alkalmazhatók.
- (17) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT Pincesor alterületen fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászáró alkalmazható.

14.§ (1) Az MT-n új tömör kerítés nem építhető.

- (2) Az MT-n utcafronti kerítés fa, fém, vakolt, terméskő és téglá lehet.
- (3) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT Pincesor alterületen kerítés nem létesíthető.
- (4) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n - birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

15.§ (1) Az MT-n - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik - kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án egyéb hajlásszögű tető is kialakítható.

- (2) Az MT-n lapostetős épület nem építhető - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (3) Az MT-n kétszintes tetőterű épület nem létesíthető.
- (4) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-42° közötti tetőhajlásszöggel, utcára merőleges tetőgerinccel, ahol az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án egyéb hajlásszögű tető is kialakítható.
- (5) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen a kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében fésűs beépítésű telken lévő épület oldalirányú bővítése keresztszárny kialakításának kivételével nem lehetséges. Keresztszárny az épület homlokvonalától számított 6 m-en túli épületrészen alakítható ki.
- (6) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen a meglévő tornácok megtartandók, oldalai a homlokzati síktól mért 6,0 méterig nem falazhatók be.
- (7) Gazdasági jellegű területek MT-n - az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott követelményektől eltérően - alacsony hajlásszögű tető és lapostető is építhető.
- (8) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n gazdasági rendeltetésű épületen - az (1) bekezdésben megfogalmazott követelményektől eltérően - 35°-nál alacsonyabb hajlásszögű magastető is építhető.

- 16.§** (1) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők.
 (2) Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen épület felújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők.
- 17.§** Ófalu MT Népi lakóterületek alterületen az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni nem lehet.
- 18.§** Új épület elhelyezése csak úgy megengedett, ha a tömbbelsőben egybefüggő zöldfelület alakul ki a szomszédos telkekkel közösen.
- 19.§** (1) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése a település területén tilos.
 (2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fajjal azonos fajjal lehetséges.
 (3) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fajjal ültetendő.
 (4) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
 (5) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető.
 (6) A közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tőtávolságra telepítendőek
 (7) Egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon - ha a műszaki feltételek lehetővé teszik - fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

13. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 20.§** (1) Vállalkozásonként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
 (2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.
 (3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
 (4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
 (5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
 (6) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 21.§** (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kiosk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.
 (2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
 a) a közérdeket alapvetően szolgáló
 aa) kerékpártároló
 ab) hulladékátroló, -gyűjtő
 ac) pad
 ad) telefonfülke,
 amelyen reklámhordozó elhelyezhető.
 b) a közérdeket a - hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett - közérdekű információval szolgáló
 aa) parkolót határoló korlát
 ab) megállító tábla
 ac) önkormányzati hirdetőtábla,
 ad) önkormányzati falújság
 ae) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,

amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.

- (3) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
- az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
- (4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.
- (5) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
- (6) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében - az esemény előtt és annak időtartama alatt - időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- (7) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (8) Közforgalmi személyszállítási szolgáltatáshoz kapcsolódó, várakozásra kialakított épület ablakában reklám nem helyezhető el.
- (9) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jelleget nem befolyásolja.

- 22.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (3) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (4) Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 23.§** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- műemléki környezetben,
 - helyi területi védelem alatt álló területen,
 - közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - temetők területén,
 - védett természeti területen,
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (5) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- Ófalu, Kiskertes MT-n,
 - műemléki környezetben,
 - helyi területi védelem alatt álló területen,
 - közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - temetők területén,
 - védett természeti területen,
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (6) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.
- (7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- helyi védett értéken,
 - közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - temetők területén,
 - védett természeti területen,
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.

16. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

- 24.§** (1) A település területén található Natura 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket (a továbbiakban: természeti és természetközeli területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megővését biztosítani kell, ennek érdekében
- a meglévő tájhasználathoz igazodó természet- és környezetkímélő területhasználat folytatható;
 - a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
 - új közmű- és hírközlési létesítmények felszín fölött nem helyezhető el

V. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

17. A kötelező szakmai konzultáció esetei

- 25.§** Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha a tervezett építési tevékenység, településképi szempontból meghatározó területen történik és az egyszerű bejelentés, vagy építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik.

18. A szakmai konzultáció szabályai

- 26.§** (1) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

19. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 27.§** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építtető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:
- Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
 - Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m² alapterületet, vagy 2,0 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
 - Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
 - Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
 - Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén;
 - Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

- la) ideiglenes fedett lovarda,
 - la) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése estén;
 - g) Növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha alapterülete meghaladja a 20 m²-t, de nem éri el az 50 m²-t ;
 - h) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 20-60 m³ közötti térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
 - i) A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése esetén;
 - j) Utcai kerítés, kerti építmény, hűsfüstölő építése esetén;
 - k) Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

20. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 28.§** (1) A településképi bejelentési eljárás megindításához az 1. függelék szerinti kérelem használható.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

21. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 29.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
 - a) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
 - b) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
 - a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - b) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - c) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

22. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 30.§** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
 - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

23. A településképi bírság

- 31.§** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

- 32.§** Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjában (továbbiakban: Alap) forrást biztosíthat.
- 33.§** (1) Az önkormányzati támogatás/Alap pályázat/kérelem alapján nyerhető el.
- (2) A pályázatot/kérelmet a jegyzőhöz/főépítészhöz/önkormányzati hivatalba kell benyújtani.
 - (3) A benyújtott pályázatnak/kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles;
 - b) amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját;
 - c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
 - d) megpályázott összeg megjelölését,
 - e) az Önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
 - f) a megpályázott munka elkészülésének határidejét;
 - g) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
 - (4) Csak azok a pályázatok/kérelmek részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
 - (5) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével/kérelmezővel megállapodást kell kötni.
 - (6) Az önkormányzati támogatás/Alap a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 34.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásai irányadóak.
(2) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

35.§ Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

polgármester

jegyző

Kihirdetve:

....., 2017.

jegyző

1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek

2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
Helyi egyedi és terület védelem alatt álló értékek

1.1 Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

	cím	hrsz	védett érték megnevezése	védelem megnevezése
1.	Fő út 24.	79/1	lakóépület	H1
2.	Fő út 59.	137	lakóépület	H1
3.	Fő út 61.	136	lakóépület	H1
4.	Kossuth út 2.	34	lakóépület	H1
5.	Kossuth út 6.	36/1	lakóépület	H1
6.	Bem út 2.	211	lakóépület	H1
7.	Petőfi út 5.	199	lakóépület	H1
8.	Petőfi út 9.	195	lakóépület	H1
9.	Petőfi út 18.	186	lakóépület	H1
10.	Boros út	33	lakóépület	H1

1.2 Helyi területi védelem alatt álló értékek

Pincesor

(a belterületől ÉNY-ra elhelyezkedő 04 hrsz-ú közútról nyíló)

1. függelék - Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ**

ÉRKEZTETÉS

IKTATÓBÉLYEGZŐ

--

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén telephely, székhely):
.....
.....
3. Bejelentő elérhetősége (levelezési címe, telefonos elérhetősége, e-mailcíme):
.....
.....
4. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás
- helye:
- telek helyrajzi száma:
5. Településképi bejelentési eljárás megjelölése, tevékenység jellege (aláhúzandó):
- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltás
6. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:
.....
.....
.....
.....
7. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének, a reklámozás vagy a rendeltetésváltozás tervezett időtartama:
.....
.....

Kötelező mellékletek: a kérelem tárgyának megfelelően - tartalmaznia kell:

- a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, szintervet, látványtervet.

Karancskeszi, 201.... . hónap: nap:

Bejelentő aláírása

.....

2. függelék -Telepítésre javasolt / nem javasolt őshonos és idegenhonos növények jegyzéke

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kóris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kóris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kóris, mannakóris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Növénytelepítésre nem javasolt, idegenhonos, invazív növények jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
süntök	Echinocystis lobata
keserű csucsor	Solanum dulcamara
aranka fajok	Cuscuta spp.

3. függelék - Kérelem településképi jelentőségű épületek önkormányzati támogatásához

TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ ÉPÜLETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA

Figyelem!

Mielőtt kitölti a kérelmet, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a .../2017.(...) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 2. mellékletében.

Kérelmező(k) neve⁽¹⁾:

.....

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: hrsz

címe: utca hsz.

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, ormfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb):

.....

.....

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

.....

.....

.....

A támogatási kérelem indoklása:

.....

.....

.....

Kötelező melléklek⁽²⁾:

- a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb.
- tulajdoni lap
- építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
- költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt önkormányzati támogatás részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló igazolás

A pályázat benyújtója ezen kérelem aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázatban meghirdetett, illetve az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Képviselő-testület által megszabott feltételekkel használja fel.

201.. hó nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása⁽³⁾

- ⁽¹⁾ Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos neve
- ⁽²⁾ **A kötelező melléletek hiánya a kérelmet érvénytelenné teszi!**
Kérjük, győződjön meg az összes melléklet meglétéről.
- ⁽³⁾ Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos aláírása